

附件一、评估明细表

**珠海市第五人民医院南水院区食堂
(面积193.45平方米) 租赁价格评估明细表**

评估基准日:2025-05-28

国正价估字黄（2025）第506号

序号	房产名称	面积/平方米	每平方米/元/月	设定租赁期限/年	鉴定金额/元/月	鉴定金额/元/第1年	逐年递增5%	鉴定金额/元/第2年
1	珠海市第五人民医院食堂	193.45	9	2	1741.00	20892.00	5%	21937.00
房产租赁金额（每年）小计：						20892.00	/	21937.00
房产（设定租赁期限2年）租赁金额合计：						（¥：42829）		
						人民币：肆万贰仟捌佰贰拾玖元整		
备注	元以下按四舍五入							